**Tekstblok Erfpachtcanon**

### versie 2.0, d.d. 1 november 2019

**Tekstfragment**

De erfpachtcanon van het bij deze verkochte / het registergoed / de registergoederen / de / het registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] KEUZEBLOKVARIANT

**Keuzeblokken**

De keuzeblokken zijn specifiek voor dit tekstblok en worden in geen van de andere tekstblokken gebruikt.

**KEUZEBLOK VARIANT**

Er zijn verschillende tekstfragmenten omtrent het erfpachtcanon die opgenomen kunnen worden in een akte. Om het benodigde tekstblok niet ingewikkeld te maken is er voor gekozen om de mogelijke varianten afzonderlijk uit te schrijven. Dit tekstblok ondersteunt de volgende varianten:

* variant 1: verschuldigd bedrag erfpachtcanon
* variant 2: erfpachtcanon is tijdelijk afgekocht
* variant 3: erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

**Tekstfragmenten keuzeblok variant**

Variant 1:

bedraagt jaarlijks bedrag en moet, voor zover over elk kalenderjaar verschuldigd is, maandelijks worden voldaan/ bij achterafbetaling in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen uiterlijk op de telwoord werkdag van de maand kalendermaand en kalendermaand worden voldaan/ per half jaar in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen achteraf/vooraf worden voldaan/ bij vooruitbetaling worden voldaan in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen op getal kalendermaand en getal kalendermaand, eerstmaals op datum/jaarlijks worden voldaan/bij achterafbetaling in jaarlijkse termijnen uiterlijk op de telwoord werkdag van de maand kalendermaand worden voldaan/per jaar in jaarlijkse termijnen achteraf/vooraf worden voldaan/bij vooruitbetaling worden voldaan in jaarlijkse termijnen op getal kalendermaand, eerstmaals op datum

Einde variant 1

Variant 2:

is afgekocht voor een periode van aantal jaar en aantal maanden/van aantal maanden/eindigend op datum, te rekenen vanaf datum en wel voor een bedrag van totaal bedrag

Einde variant 2

Variant 3:

is volledig afgekocht over de gehele duur van het erfpachtrecht/ eeuwigdurend afgekocht met een bedrag ineens van bedrag

Einde variant 3

**Voorbeelden tekstfragment**

Variant 1

De erfpachtcanon van het registergoed bedraagt jaarlijks eenenzestig euro en achtenvijftig cent

(€ 61,58)

De erfpachtcanon van het bij deze verkochte bedraagt jaarlijks eenenzestig euro en achtenvijftig cent

(€ 61,58) en moet in maandelijkse termijnen worden voldaan

De erfpachtcanon van het verkochte bedraagt jaarlijks eenenzestig euro en achtenvijftig cent

(€ 61,58) en moet bij achterafbetaling in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen uiterlijk op de achtste werkdag van de maand januari en juli worden voldaan

De erfpachtcanon van het verkochte 2 bedraagt jaarlijks eenenzestig euro en achtenvijftig cent

(€ 61,58) en moet, voor zover over elk kalenderjaar verschuldigd is, per half jaar vooraf worden voldaan

De erfpachtcanon van het bij deze verkochte bedraagt jaarlijks eenenzestig euro en achtenvijftig cent

(€ 61,58) en moet, voor zover over elk kalenderjaar verschuldigd is, bij vooruitbetaling worden voldaan in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen op zeven januari en zeven juli, eerstmaals op zeven juli tweeduizend twaalf aanstaande

Variant 2

De erfpachtcanon van registergoed 1 is afgekocht voor een periode van vijf jaar, te rekenen vanaf een juli tweeduizend twaalf en wel voor een bedrag van totaal zeshonderdtwee euro en eenentwintig cent (€602,21)

De erfpachtcanon van de registergoederen is afgekocht voor een periode van vijf jaar, te rekenen vanaf een juli tweeduizend twaalf

De erfpachtcanon van het registergoed is afgekocht voor een periode van vier jaar en vijf maanden, te rekenen vanaf drie oktober tweeduizend tien

De erfpachtcanon van het registergoed is afgekocht voor een periode van achtendertig maanden, te rekenen vanaf drie oktober tweeduizend tien en wel voor een bedrag van totaal zeshonderdtwee euro en eenentwintig cent (€602,21)

De erfpachtcanon van het registergoed is afgekocht voor een periode eindigend op drie oktober tweeduizend twintig en wel voor een bedrag van totaal zeshonderdtwee euro en eenentwintig cent (€602,21)

Variant 3

De erfpachtcanon van het verkochte is volledig afgekocht over de gehele duur van het erfpachtrecht met een bedrag ineens van drieduizend tweehonderddertien euro en tien cent (€3213,10)

De erfpachtcanon van het verkochte is volledig afgekocht over de gehele duur van het erfpachtrecht

De erfpachtcanon van registergoed 1 is eeuwigdurend afgekocht

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | 12 maart 2012 | RZ/PPB | Keuzes m.b.t. ‘registergoed’ in variant 1 uitgebreid conform akte van Verdeling, ‘jaarlijks’ toegevoegd aan variant 1 |
| 1.2 | 12 juni 2013 | RZ/PPB | Bij variant 2 en 3 het bedrag optioneel gemaakt, “.” verwijderd uit de voorbeelden (deze zit in het modeldocument), ‘eeuwigdurend afgekocht’ toegevoegd bij variant 3, benaming registergoed uit variant 1 gehaald en in het tekstblok gezet |
| 2.0 | 1 november 2019 | LG/PPB | Variant 3: ‘de erfpachtcanon’ aangepast in ‘het erfpachtrecht’, hoofdletter aanduiding registergoed aangepast, komma in variant 1 verplaatst; deze hoort nu bij optionele tekst, ‘aanstaande’ verwijderd uit variant 1, in variant 1 opties voor jaarlijkse betaaltermijnen toegevoegd, in variant 2 optioneel aantal maanden en datum toegevoegd, |